

KARTAÇLOFT

"Gerçek İstanbul"

M S Y
Y A P I

M | S | Y
Y A P I

KARTALLOFT
"Gerçek İstanbul"

M | S | Y Y A P I

MSY YAPI olarak, içinde yaşadığımız hayatları ve şehirleri olduğundan öteye ve daha değerli bir konuma getirmek amacıyla **2005** yılında bu serüvene başladık.

19 yıllık bu serüvenimiz içinde büyük başarılarla imza attık ve geleceğimizi korumak için attığımız bu adımlar ve insanlardan aldığımız ilhamlarla birlikte daha fazla başarıyı hedefledik.

İnovasyon odaklı ve taahhüt edilen zaman çizelgesine sadık kalarak her zaman hayatı kolaylaştıran, işlevsel, modern, konforlu ve “Yaşamla Uyumlu Yapılar” felsefemize uygun yüksek kaliteli yapıları hayata geçirdik. Alanında uzman ekiplerle işbirliği içerisinde çalışarak; hem komşularımızın hem müşterilerimizin birliği ile gücümüze güç katıyor, doğa ve gelecek ile uyumlu yapıları hayata geçiriyoruz.

As **MSY YAPI**, we started this adventure in **2005** with the aim of making the lives and cities we live in further and more valuable than they already are.

We have achieved great success in our 19-year adventure and we have aimed for more success with these steps we have taken to protect our future and the inspiration we have received from people.

With a focus on innovation and adhering to the promised timeline, we have always realized high quality buildings that make life easier, functional, modern, comfortable and in line with our philosophy of “Buildings in Harmony with Life”. Working in cooperation with expert teams in the field; we add strength to our strength with the unity of both our neighbors and our customers, and we realize buildings in harmony with nature and the future.

İSTANBUL'UN SEYİR TERASI **YAKACIK...**

İstanbul; Adalar'ı, Tarihi Yarım Ada'sı ve boğaz ile hem tarihsel hem de kültürel olarak zengin bir geçmişe sahip büyüleyici bir şehirdir. Mavisıyla dans eden rüzgarın ve geceleri denize yansıyan ışıklarla parlayan dillere destan bir şehirdir İstanbul.

Kartal Loft; tertemiz havası, yemyeşil doğası ve olağanüstü manzarasıyla her dönemde İstanbul'un seyir terası olarak nitelendirilen Kartal Yakacık'ta hayata geçiyor.

Kartal Loft; İstanbul'un en eski yerleşim yerlerinden biri olan Yakacık'ta, manzaranın eşsizliği ve doğanın yeşilliği ile birlikte sizlerle.

ISTANBUL'S OBSERVATION TERRACE, **YAKACIK...**

Istanbul is a fascinating city with a rich history, both historically and culturally, with its islands, the Historical Peninsula and the Bosphorus. Istanbul is a legendary city that shines with the wind dancing with its blue and the lights reflected in the sea at night.

Kartal Loft is being realized in Kartal Yakacık, which is described as the observation terrace of Istanbul in every period with its clean air, lush green nature and extraordinary view.

Kartal Loft is located in Yakacık, one of the oldest settlements of Istanbul, with the uniqueness of the landscape and the greenery of nature.





MANZARANIZ YEŞİL VE MAVİ, HAVANIZ TERTEMİZ!

Bir yanda göz alabildiğince yeşil diğer yanda mavi tonlarla buluşan manzaranın büyüğü, sizi bekliyor. Gözlerinizi kapayın ve evinizin penceresinden önünüzde masmavi denizi ve arkada huzur dolu ormanları hayal edin. Tam da şimdi gözlerinizi açabilirsiniz; Kartal Loft size bu hayali gerçeğe dönüştürme fırsatı sunuyor. Her gün deniz ve Adalar'ın büyüğüne kapılırken, evinizin etrafını saran yeşil yamaçlar ve sizi saran Aydos Ormanı ile gölet, yaşamınıza eşsiz bir ayrıcalık katacak.

Tertemiz havasına komşu olan büyüleyici manzarası, komşuluk kültürüne sahip sıcak insanların içinde hayata geçen Kartal Loft ile bu sayısız güzelliklere siz de ortak olacaksınız.

YOUR LANDSCAPE IS GREEN AND BLUE, YOUR AIR IS VERY CLEAN!

Green as far as the eye can see on one side and the magic of the blue-toned landscape on the other awaits you. Close your eyes and imagine the deep blue sea in front of you and peaceful forests behind you from the window of your home. You can open your eyes right now; Kartal Loft offers you the opportunity to turn this dream into reality. While you are mesmerized by the sea and the Islands every day, the green slopes surrounding your home and the Aydos Forest and pond surrounding you will add a unique privilege to your life.

You will be a partner of these countless beauties with Kartal Loft, which has a fascinating view neighboring the clean air and warm people with a neighborly culture.

KARTAÇLOFT

"Gerçek İstanbul"



KARTAL LOFT ŞİK MİMARİSİYLE YAKACIK'IN DEĞERİNE DEĞER KATACAK!

Kartal Loft şık mimari tasarımıyla birlikte muhteşem Adalar, deniz ve İstanbul manzarasını evinizin içinde kesintisiz izlemeniz için geniş pencereleri ve mis gibi orman havasını içinize çekmeniz için yer verilen büyük balkonlarıyla ön plana çıkıyor.

Son deprem yönetmeliğine göre tasarlanan Kartal Loft, sağlam zeminyle de İstanbul'un en güvenli semtlerinden birindedir.

KARTAL LOFT WILL ADD VALUE TO YAKACIK WITH ITS ELEGANT ARCHITECTURE!

Kartal Loft stands out with its stylish architectural design, large windows for uninterrupted views of the Islands, the sea and Istanbul, and large balconies for breathing in the fresh forest air.

Kartal Loft, designed according to the latest earthquake regulations, is one of the safest neighborhoods of Istanbul with its solid ground.





İŞLEVSEL VE FONKSİYONEL MİMARİSİYLE KUSURSUZ BİR PROJE

Kartal Yakacık'ta hayata geçen Kartal Loft; kaliteli malzeme seçimi, ince işçiliğindeki titizliği, kullanışlı daire planları, fonksiyonel ve modern iç mimari tasarımıyla size konforlu bir hayat sunuyor. 2+1'den 5+1'e kadar farklı daire seçenekleri sunan Kartal Loft, her beklentiyi karşılıyor.

A PERFECT PROJECT WITH ITS FUNCTIONAL ARCHITECTURE

Kartal Loft, which was realized in Kartal Yakacık, offers you a comfortable life with its quality material selection, meticulousness in fine workmanship, useful apartment plans, functional and modern interior design. Offering different apartment options from 2+1 to 5+1, Kartal Loft meets every expectation.





KARTAÇLOFT

"Gerçek İstanbul"





HER MEVSİMİ TATİL TADINDA YAŞAYIN

Kartal Loft; açık havuzu, kafeteryası, fitness salonu, anaokulu ve 124 adet kapalı otopark imkanı, 24 saat özel güvenlik hizmetiyle size; huzurlu, sağlıklı, güvenli ve sosyal aktivitelerinizi gerçekleştirebileceğiniz bir yaşam vadediyor.



LIVE EVERY SEASON AS A HOLIDAY

Kartal Loft promises you a peaceful, healthy, safe and social life with its outdoor pool, cafeteria, fitness center, kindergarden, 124 indoor parking lots and 24-hour private security service.





AKTİVİTE DOLU SOSYAL ALANLAR

Standart kent apartmanı algısını tamamen değiştiren Kartal Loft'un sosyal alanları komşuluk ilişkilerinizi kuvvetlendirecek. Sevdiklerinizle birlikte açık havada vakit geçirmenin keyfini yaşayacaksınız.

SOCIAL AREAS FULL OF ACTIVITY

The social areas of Kartal Loft, which completely changes the perception of the standard urban apartment building, will strengthen your neighborhood relations. You will enjoy spending time outdoors with your loved ones.



2 BLOK
1 ANAOKULU

2 BLOCKS
1 KINDERGARTEN



DAİRE TİPLERİ
2+1/3+1/4+1
5+1 DUBLEKS

2 APARTMENT TYPES
2+1/3+1/4+1 5+1 DUPLEX



4.892 M²
SİTE ALANI

4.892 M² SITE AREA



116
DAİRE

116
APARTMENTS



124 ARAÇLIK OTOPARK
PARKING LOT FOR 124
VEHICLES



2700 M²
SOSYAL VE YEŞİL ALAN

2700 M² SOCIAL AND GREEN
AREA



YÜRÜME
YOLLARI

WALKING PATHS



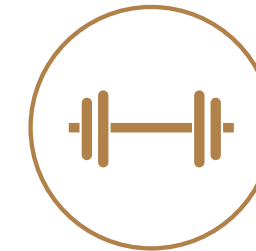
AÇIK
HAVUZ

OUTDOOR POOL



ÇOCUK
OYUN ALANI

CHILDREN'S PLAYGROUND



SPOR SAHASI
VE SALONU

SPORTS
AREA AND HALL



BARBEKÜ
ALANI

BARBEQUE AREA



KAMERİYE VE
KAFETERYA

ARBOR AND CAFETERIA

KARTALOFT

"Gerçek İstanbul"





24 SAAT ÖZEL GÜVENLİK HİZMETİ

Kartal Loft; 24 saat özel güvenlik hizmetiyle size huzurlu, sağlıklı, güvenli ve sosyal aktivitelerinizi gerçekleştirebileceğiniz bir yaşam vadediyor.



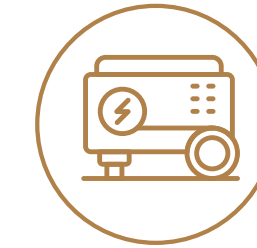
7/24
GÜVENLİK
KAMERASI

24/7
SECURITY
CAMERA



KAPALI
OTOPARK

CLOSED
CAR PARK



ORTAK ALANLAR İÇİN
JENERATÖR

GENERATOR FOR
COMMON AREAS

24-HOUR PRIVATE SECURITY SERVICE

Kartal Loft promises you a peaceful, healthy, safe and secure life where you can realize your social activities with a 24-hour private security service.



KARTAL LOFT ANAOKULU İLE EĞİTİM BAHÇENİZDE!

Evinizin bahçesinde sadece bir adım ötenizde çocuklarınızın güven içinde, alanında uzman kadrodan eğitim aldığı ve eğlendiği bir kurum düşünün. Çocuklarınız öğrenmenin tadını çıkarırken siz de içiniz rahat bir şekilde hayatın tadını çıkaracaksınız.



EDUCATION IS IN YOUR GARDEN WITH KARTAL LOFT KINDERGARTEN!

Imagine an institution in the garden of your home, just a step away from you, where your children can learn from experts in their field and have fun in a safe environment. While your children enjoy learning, you will enjoy life with peace of mind.

-  Metro: **5 dk**
-  Marmaray: **8 dk**
-  Sahil Yolu: **5 dk**
-  İDO(Yalova-Adalar): **5 dk**
-  Avrasya Tüneli: **20 dk**
-  15 Temmuz Şehitler Köprüsü: **20 dk**
Fatih Sultan Mehmet Köprüsü: **30 dk**
Yavuz Sultan Selim Köprüsü: **40 dk**
Osmangazi Köprüsü: **40 dk**
-  E-5 (D-100): **5 dk**
E-80 (TEM): **10 dk**
-  Sabiha Gökçen Havalimanı: **10 dk**
İstanbul Havalimanı: **60 dk**

-  E5 Otoyolu / D100 Highway
-  TEM Otoyolu / E80 Highway
-  Marmaray / Marmaray Railway
-  Metro Hattı / Metro 
-  Sahil Yolu / Coast Way
-  Yalova Feribot / Yalova Ferry





KAT PLANLARI
FLOOR PLANS

A BLOK

2+1



13. KAT		13. KAT
12. KAT		12. KAT
11. KAT		11. KAT
10. KAT		10. KAT
9. KAT		9. KAT
8. KAT		8. KAT
7. KAT		7. KAT
6. KAT		6. KAT
5. KAT		5. KAT
4. KAT		4. KAT
3. KAT		3. KAT
2. KAT		2. KAT
1. KAT		1. KAT
ZEMİN KAT		ZEMİN KAT
1. BODRUM KAT		1. BODRUM KAT
2. BODRUM KAT		2. BODRUM KAT
	4	

BAĞIMSIZ BÖLÜM NO / Independent section	4
BALKON DAHİL NET ALAN / Gross area, net area Including the balcony	75,12 m²
BRÜT ALAN / Gross area	100,53 m²
SALON / Living room	22,00 m²
MUTFAK / Kitchen	11,00 m²
YATAK ODASI -1 / Bedroom -1	13,00 m²
EBV. YATAK ODASI / Master bedroom	13,00 m²
BANYO / Bathroom	5,00 m²
ANTRE / Entry	4,15 m²
HOL / Hall	4,00 m²
BAHÇE KULLANIMI / Garden use	28,00 m²
OTOPARK / Parking lot	1 Adet / Piece

A BLOK

3+1



13. KAT		13. KAT
12. KAT		12. KAT
11. KAT		11. KAT
10. KAT		10. KAT
9. KAT		9. KAT
8. KAT		8. KAT
7. KAT		7. KAT
6. KAT		6. KAT
5. KAT		5. KAT
4. KAT		4. KAT
3. KAT		3. KAT
2. KAT		2. KAT
1. KAT		1. KAT
ZEMİN KAT		ZEMİN KAT
1. BODRUM KAT		1. BODRUM KAT
2. BODRUM KAT		2. BODRUM KAT
	56	
	53	
	50	
	47	

BAĞIMSIZ BÖLÜM NO / Independent section	47, 50, 53, 56
BALKON DAHİL NET ALAN / Gross area, net area Including the balcony	110,81 m²
BRÜT ALAN / Gross area	147,17 m²
SALON / Living room	32,00 m²
MUTFAK / Kitchen	12,00 m²
YATAK ODASI -1 / Bedroom -1	9,50 m²
YATAK ODASI -2 / Bedroom -2	13,00 m²
EBV. YATAK ODASI / Master bedroom	18,00 m²
EBV. BANYO / Master Bathroom	3,44 m²
BANYO / Bathroom	5,28 m²
ANTRE / Entry	5,60 m²
HOL / Hall	4,00 m²
BALKON / Balcony	8,00 m²
OTOPARK / Parking lot	1 Adet / Piece

A BLOK

4+1



13. KAT		
12. KAT		
11. KAT		
10. KAT	55	
9. KAT	52	
8. KAT	49	
7. KAT	46	
6. KAT		
5. KAT		
4. KAT		
3. KAT		
2. KAT		
1. KAT		
ZEMİN KAT		
1. BODRUM KAT		
2. BODRUM KAT		

BAĞIMSIZ BÖLÜM NO / Independent section **46, 49, 52, 55**

BALKON DAHİL NET ALAN / Gross area, net area **110,86 m²**
BRÜT ALAN / Gross area **146,87 m²**

SALON / Living room **30,00 m²**
MUTFAK / Kitchen **11,00 m²**
YATAK ODASI -1 / Bedroom -1 **10,00 m²**
YATAK ODASI -2 / Bedroom -2 **9,00 m²**
YATAK ODASI -3 / Bedroom -3 **9,00 m²**
EBV. YATAK ODASI / Master bedroom **16,00 m²**
EBV. BANYO / Master Bathroom **3,23 m²**
BANYO / Bathroom **4,30 m²**
ANTRE / Entry **7,34 m²**
HOL / Hall **5,75 m²**
BALKON / Balcony **5,24 m²**

OTOPARK / Parking lot **1 Adet / Piece**

A BLOK

5+1 DUBLEKS



13. KAT		
12. KAT		
11. KAT		
10. KAT		
9. KAT		
8. KAT		
7. KAT		
6. KAT		
5. KAT		
4. KAT		
3. KAT		
2. KAT		
1. KAT		
ZEMİN KAT		
1. BODRUM KAT		
2. BODRUM KAT		

ALT KAT PLANI
LOWER FLOOR PLAN

BAĞIMSIZ BÖLÜM NO / Independent section **57**

BALKON DAHİL NET ALAN / Gross area, net area **176,63 m²**
BRÜT ALAN / Gross area **214,45 m²**

ALT KAT / LOWER FLOOR PLAN
SALON / Living room **32,00 m²**
MUTFAK / Kitchen **12,00 m²**
YATAK ODASI -1 / Bedroom -1 **9,50 m²**
YATAK ODASI -2 / Bedroom -2 **11,00 m²**
EBV. YATAK ODASI / Master bedroom **18,00 m²**
BANYO / Bathroom **5,27 m²**
ANTRE / Entry **7,52 m²**
HOL / Hall **4,00 m²**
BALKON / Balcony **8,00 m²**

ÜST KAT / UPPER FLOOR PLAN
ODA / Room **18,00 m²**
EBV. YATAK ODASI / Master bedroom **20,02 m²**
BANYO / Bathroom **5,01 m²**
SAUNA / Sauna **1,70 m²**
TERAS / Terrace **21,17 m²**

OTOPARK / Parking lot **2 Adet / Piece**



ÜST KAT PLANI
UPPER FLOOR PLAN

A BLOK

5+1 DUBLEKS



BAĞIMSIZ BÖLÜM NO / Independent section **58**

BALKON DAHİL NET ALAN / Gross area, net area Including the balcony **183,43 m²**
BRÜT ALAN / Gross area **211,65 m²**

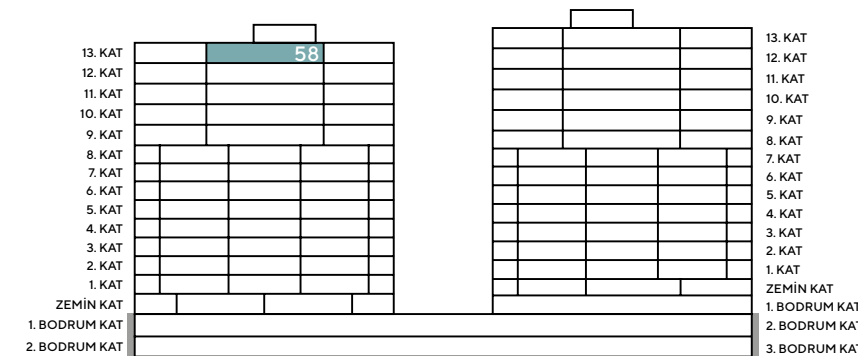
ALT KAT / LOWER FLOOR PLAN

SALON / Living room **30,00 m²**
MUTFAK / Kitchen **11,50 m²**
YATAK ODASI -1 / Bedroom -1 **10,00 m²**
YATAK ODASI-2 / Bedroom -2 **12,13 m²**
EBV. YATAK ODASI / Master bedroom **17,17 m²**
EBV. BANYO / Master Bathroom **4,00 m²**
BANYO / Bathroom **5,30 m²**
ANTRE / Entry **6,42 m²**
HOL / Hall **9,37 m²**
KİLER / Cellar **1,44 m²**
BALKON / Balcony **5,24 m²**

ÜST KAT / UPPER FLOOR PLAN

ODA / Room **20,00 m²**
EBV. YATAK ODASI / Master bedroom **21,00 m²**
BANYO / Bathroom **5,50 m²**
SAUNA / Sauna **2,00 m²**
TERAS / Terrace **22,36 m²**

OTOPARK / Parking lot **2 Adet / Piece**



A BLOK

5+1 DUBLEKS



BAĞIMSIZ BÖLÜM NO / Independent section **59**

BALKON DAHİL NET ALAN / Gross area, net area Including the balcony **177,47 m²**
BRÜT ALAN / Gross area **214,45 m²**

ALT KAT / LOWER FLOOR PLAN

SALON / Living room **32,00 m²**
MUTFAK / Kitchen **12,00 m²**
YATAK ODASI -1 / Bedroom -1 **9,50 m²**
YATAK ODASI - 2 / Bedroom -2 **11,00 m²**
EBV. YATAK ODASI / Master bedroom **18,00 m²**
EBV. BANYO / Master Bathroom **3,44 m²**
BANYO / Bathroom **5,28 m²**
ANTRE / Entry **7,52 m²**
HOL / Hall **4,00 m²**
BALKON / Balcony **8,00 m²**

ÜST KAT / UPPER FLOOR PLAN

ODA / Room **18,00 m²**
EBV. YATAK ODASI / Master bedroom **20,02 m²**
BANYO / Bathroom **5,01 m²**
SAUNA / Sauna **1,70 m²**
TERAS / Terrace **22,00 m²**

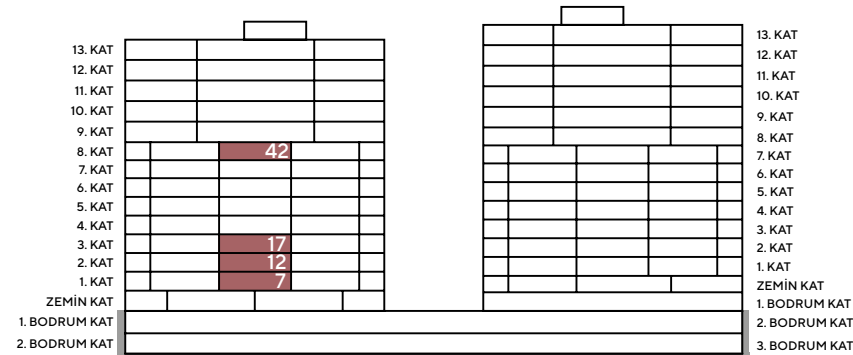
OTOPARK / Parking lot **2 Adet / Piece**



ÜST KAT PLANI
UPPER FLOOR PLAN

B BLOK

2+1



BAĞIMSIZ BÖLÜM NO / Independent section **7, 12, 17, 42**

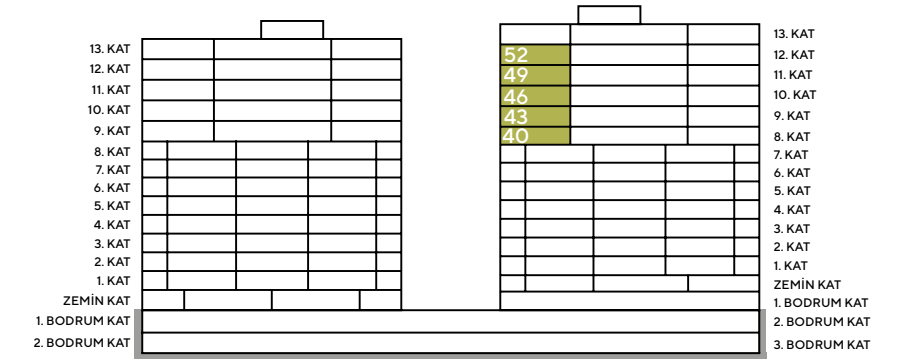
BALKON DAHİL NET ALAN / Gross area, net area Including the balcony **65,00 m²**
BRÜT ALAN / Gross area **88,14 m²**

SALON / Living room **21,00 m²**
MUTFAK / Kitchen **8,00 m²**
YATAK ODASI -1 / Bedroom -1 **10,00 m²**
EBV. YATAK ODASI / Master bedroom **13,00 m²**
BANYO / Bathroom **3,54 m²**
ANTRE / Entry **3,12 m²**
HOL / Hall **3,30 m²**
BALKON / Balcony **3,04 m²**

OTOPARK / Parking lot **1 Adet / Piece**

B BLOK

3+1



BAĞIMSIZ BÖLÜM NO / Independent section **40, 43, 46, 49, 52**

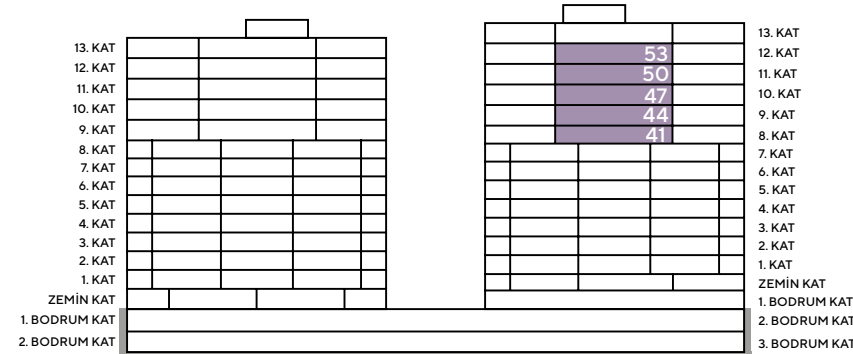
BALKON DAHİL NET ALAN / Gross area, net area Including the balcony **110,81 m²**
BRÜT ALAN / Gross area **147,29 m²**

SALON / Living room **32,00 m²**
MUTFAK / Kitchen **12,00 m²**
YATAK ODASI-1 / Bedroom -1 **9,50 m²**
YATAK ODASI-2 / Bedroom -2 **13,00 m²**
EBV. YATAK ODASI / Master bedroom **18,00 m²**
EBV. BANYO / Master Bathroom **3,44 m²**
BANYO / Bathroom **5,28 m²**
ANTRE / Entry **5,60 m²**
HOL / Hall **4,00 m²**
BALKON / Balcony **8,00 m²**

OTOPARK / Parking lot **1 Adet / Piece**

B BLOK

4+1



BAĞIMSIZ BÖLÜM NO / Independent section **41, 44, 47, 50, 53**

BALKON DAHİL NET ALAN / Gross area, net area Including the balcony **110,86 m²**
BRÜT ALAN / Gross area **147,00 m²**

SALON / Living room **30,00 m²**
MUTFAK / Kitchen **11,00 m²**
YATAK ODASI - 1 / Bedroom - 1 **10,00 m²**
YATAK ODASI - 2 / Bedroom - 2 **9,00 m²**
YATAK ODASI - 3 / Bedroom - 3 **9,00 m²**
EBV. YATAK ODASI / Master bedroom **16,00 m²**
EBV. BANYO / Master Bathroom **3,23 m²**
BANYO / Bathroom **4,30 m²**
ANTRE / Entry **7,34 m²**
HOL / Hall **5,75 m²**
BALKON / Balcony **5,24 m²**

OTOPARK / Parking lot **1 Adet / Piece**

B BLOK

5+1 DUBLEKS



BAĞIMSIZ BÖLÜM NO / Independent section **55**

BALKON DAHİL NET ALAN / Gross area, net area Including the balcony **177,47 m²**
BRÜT ALAN / Gross area **214,45 m²**

ALT KAT / LOWER FLOOR PLAN
SALON / Living room **32,00 m²**
MUTFAK / Kitchen **12,00 m²**
YATAK ODASI-1 / Bedroom - 1 **9,50 m²**
YATAK ODASI-2 / Bedroom - 2 **11,00 m²**
EBV. YATAK ODASI / Master bedroom **18,00 m²**
EBV. BANYO / Master Bathroom **3,44 m²**
BANYO / Bathroom **5,28 m²**
ANTRE / Entry **7,52 m²**
HOL / Hall **4,00 m²**
BALKON / Balcony **8,00 m²**

ÜST KAT / UPPER FLOOR PLAN
ODA / Room **18,00 m²**
EBV. YATAK ODASI / Master bedroom **20,02 m²**
BANYO / Bathroom **5,01 m²**
SAUNA / Sauna **1,70 m²**
TERAS / Terrace **22,00 m²**

OTOPARK / Parking lot **2 Adet / Piece**



ALT KAT PLANI
LOWER FLOOR PLAN

ÜST KAT PLANI
UPPER FLOOR PLAN



KARTAL LOFT

"Gerçek İstanbul"

MSY
YAPI

M | S | Y
Y A P I

KARTALLOFT
"Gerçek İstanbul"

KARTALOFT

"Gerçek İstanbul"



f /kartalloft

o /kartalloft

v /KartalLoft

M S Y
Y A P I

444 4 958

info@kartalloft.com

www.kartalloft.com